

**Методическое руководство по написанию
информационных требований заказчика
(Employer's Information Requirements)**

Информационные требования заказчика (Employer's Information Requirements (EIR))

EIR должен быть включен в конкурсную документацию при выборе партнера, подрядчика, проведении тендерных торгов, конкурсов.

EIR должен создаваться под каждый проект.

EIR является необходимым документом при реализации BIM проекта, так как он дает четкое представление о требованиях заказчика.

Проектная организация на основе EIR должна предложить первоначальный план реализации BIM-проекта (BIM Execution Plan (BEP)).

Предоставленный BEP продемонстрирует, как будут удовлетворены требования, изложенные в EIR.

EIR охватывает следующие области:

Технические	Управленческие	Коммерческие
<ul style="list-style-type: none">– программное обеспечение;– формат обмена данными;– система координат;– уровень детализации	<ul style="list-style-type: none">– стандарты;– описание ролей и их обязанности;– планирование работы;– безопасность;– процесс координации и выявления коллизий;– процесс совместной работы;– охрана труда и безопасность на строительной площадке;– управление;– производительность систем;– стратегия доставки информации об активах	<ul style="list-style-type: none">– цели;– результаты;– оценка компетентности BIM

Области EIR

Технические

Эта область устанавливает требования к технической информации, включая программное обеспечение, содержание данных и уровень детализации.

№	Что	Описание
1	Программное обеспечение и различные платформы	Описание программного обеспечения, в каком будет создана информационная модель

2	Формат обмена данными	Описание форматов данных, которые будут использоваться при обмене информацией
3	Система координат	Необходимо определить требования к общей системе координат для всех данных BIM
4	Уровень детализации (Level of Detail (LOD))	Должно быть описано требование к необходимой информации, а также к выгрузке данных на всех этапах проекта.

Управленческие

Эта область регламентирует определение стандартов, которые будут использованы для реализации проекта, а также как правила управления процессами координации и мониторинга.

№	Что	Описание
1	Стандарты	Отображение стандартов, от которых должны отталкиваться участники проекта при его реализации.
2	Роли и обязанности	Требования к составу участников проектной группы, которые будут управлять моделью и информацией связанной с проектом.
3	Планирование работы	Требования к управлению процессом моделирования
4	Безопасность	Требования к обеспечению безопасности данных (конфиденциальность, управление доступом)
5	Координация	Требования к контролю качества
6	Процесс совместной работы	Описание алгоритма передачи данных между участниками.
7	Охрана труда и безопасность на строительной площадке	Определяет, каким образом используется информационная модель для обеспечения безопасности на строительной площадке
8	Производительность систем	Требования к производительности систем.

Коммерческие

В этом разделе рассматриваются требования к информации, определяются цели для данных и содержание ключевых результатов.

№	Что	Описание
1	Цели	Описание ключевых целей, от которых должны отталкиваться участники проекта при его реализации.
2	Результаты	Описание задач на различных этапах проекта, решение которых приведет к необходимым результатам
3	Оценка компетентности BIM	Описывается информация, которую должны предоставить участники торгов в заявки