

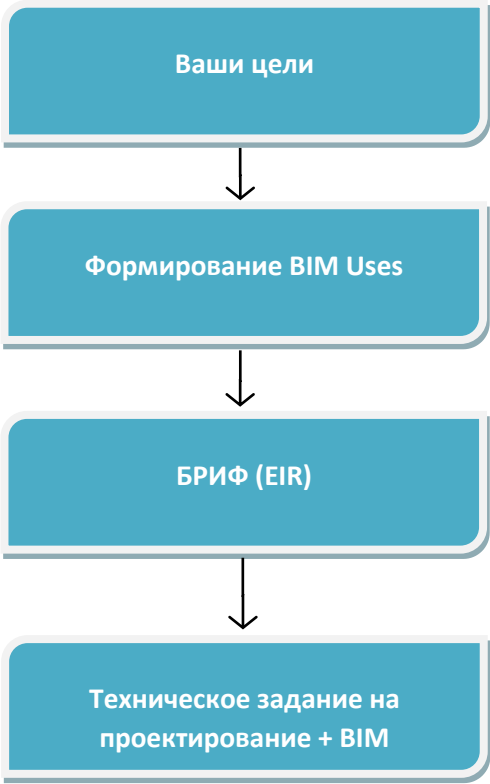
---

## Информационные требования заказчика (EIR)

Бриф (EIR) BIM проекта – документ, определяющий цели и требования клиента для реализации проекта с применением BIM-технологий.

Данный документ разрабатывается перед началом разработки проекта и является обязательным.

На основе данного документа подрядчиком формируется план реализации BIM-проекта (ВЕР), который является обязательным приложением к конкурсной документации.



## СОЖЕРЖАНИЕ

Информация о проекте	4
Ключевые контакты	4
Цели проекта	5
BIM Uses	6
Особые требования	6
Стандарты и нормативы	6
Требования к ПО	7
Форма обмена данными	7
Система координат	7
LOD/LOI	8
Требования к безопасности	8
Координация и проверка	8

ПОДГОТОВЛЕН: \_\_\_\_\_ ОРГАНИЗАЦИЯ: \_\_\_\_\_ ДАТА: \_\_\_\_\_

ЗАПИСИ И ИЗМЕНЕНИЯ

ВЕРСИЯ	ДАТА	ОТМЕТКА	КОММЕНТАРИЙ

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Название проекта:	
Заказчик\Застройщик:	
Адрес:	
Описание объекта:	
Состав работ:	
Дата реализации:	

## ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ

Заполните таблицу ниже с предполагаемыми датами завершения этапов:

Этап проекта	Предполагаемая дата начала:	Предполагаемая дата окончания:
Подготовительный этап		
Концепт		
Предпроект		
Проектная документация		
Рабочая документация		
Строительство		
Передача в эксплуатацию		
Эксплуатация		

## КЛЮЧЕВЫЕ КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА

Список контактов лиц, вовлеченных в реализацию проекта.

Представитель	Область ответственности	Наименования организации	ФИО	Контактные данные
Предстаитель заказчика	NA			
Менеджер проекта	NA			
BIM-менеджер	NA			
Ведущий инженер				
Иные лица				

## ЦЕЛИ ПРОЕКТА

Цели проекта и ожидаемый результат. Определение использования BIM для данного проекта.

Приоритет (Выс\Ср\Низк.)	Описание целей проекта	BIM Uses
		3D координация
		4D моделирование
		5D моделирование

## ПРИОРИТЕТЫ BIM USES, ЗОНЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕАЛИЗАЦИИ.

Определение приоритетов использования BIM Uses, зоны ответственности, требования к реализации.

BIM Use	Приоритет	Раздел	Приоритет	Зона ответственности, требования к реализации
	(Выс\Ср\Низк.)		(Выс\Ср\Низк.)	

## ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ КЛИЕНТА

Особые требования Заказчика к команде разработчиков.

Особые требования

## СТАНДАРТЫ, НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

Список ссылок на нормативные акты и документы.

Название документа	Примечание	Дата

## ИСПОЛЬЗУЕМОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

список ссылок на нормативные акты и документы.

Название ПО	Раздел проекта	Версия

## ФОРМАТ ОБМЕНА ДАННЫМИ

Тип, сроки и форматы передачи данных.

BIM Use	Предполагаемая дата	Формат	Комментарии
		pdf	
		ifc	

## СИСТЕМА КООРДИНАТ

Определение единой системы координат.

Принятая система координат

## ТРЕБУЕМЫЙ УРОВЕНЬ ДЕТАЛИЗАЦИИ

Определение уровня детализации LOD/LOI для каждого раздела проекта.

LOD/LOI	Раздел	Описание	Примечание

## ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ДАННЫХ

Уровень доступа для лиц, участвующих в проекте, определение хранения данных.

Уровень доступа	Лицо\Организация	Описание	Примечание

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К КООРДИНАЦИИ И КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА

Ответственные лица и регламент проверок.

Стадия	Раздел	Ответственный	Результат